برگ تعـــــهد نظارت تأسیسات مکانیکی

حوزه معاونت شهرسازی و معماری

این قسمت توسط منطقه تکمیل می شود

شماره سریال امور مهندسین ناظر

اینجانب:	فرزند:	شماره:
شماره شناسنامه: صادره:	آدرس:.....	تاریخ:

داری شماره	امضاء شهرداری	شماره ملی
و شماره	نظام مهندسی	
و شماره	پروانه اشتغال	کد پستی

پایه: معتبر تا تاریخ: صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷٤ و آئین نامه اجرائی آن مصوب سال ۱۳۷۵ و با توجه به تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهـرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقـــلاب اســـلامی ایران پیرو ماده ۳۳ آئین نامه مذکور، بدینوسیله تقبل نظارت تأسیسات مکانیکی خود را بر احداث ساختمان خانم/آقای:

در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش: متراژکل تعداد کل طبقات

که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به اینجانب ارجاع گردیده است و از شهرداری منطقه .....تحصیل پروانه ساختمانی می نماید، اعلام و تعهد می نمایم که برابر ضوابط و مقررات شهرداری و مفاد نقشه های مصوبه و با رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول فنی بر احداث ساختمان نظارت نمایم.

مراحل مختلف عملیات تأسیسات مکانیکی را طبق مقررات ملی ساختمان علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور به (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) گزارش نمایم.

- **-اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و عهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است**

محل مهـر و امضـاء مهندس

اینجانب:	فرزند:	شماره شناسنامه:
ساکن:		
مالک پلاک ثبتی اصلی:	فرعی:	تفکیکی:
واقع در:		

با توجه به معرفی ناظران توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران متعهد می گردم کلیه عملیات تأسیسات مکانیکی را از شروع سفتکاری تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات غیر مجاز خودداری نمایم.

با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد، حق هرگونه اعتراضی را در برابر قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می نمایم.

محـل امضـاء مالک

توجه: امضاء مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

تعهدات مهندس معمار ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره ۲- رعایت تعهد نامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسین ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی ، رعایت شرح خدمات مهندسین معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس محاسب ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب ۲- ذکر مقاومت خاک ، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین محلهای قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون ٤- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسین محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس طراح تاسیسات مکانیک و برق ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب ، سازه و تأسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسین برق و تأسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس ناظر ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب ، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل : اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتون ریزی ، اتمام سفتکاری ، اتمام تأسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ۷۲ ساعت)

تبصره : چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری [redacted] حظه شود که قبلاً توسط مهندس گزارش نشده باشد ، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

٤- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسین ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعهده ناظر اولیه خواهد بود

تعهدات مهندس ناظر تاسیسات برقی و مکانیکی ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تأسیسات برقی و مکانیکی ۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیر کار تأسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتورخانه و سایر تجهیزات و تأسیسات روکار دیگر در پروژه ٤- راه اندازی سیستم های مختلف تأسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی و نگهداری و ارائه آن ٥- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ٦- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

تعهدات کارفرما ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات ساختمانی ، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویبی و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل از آغاز عملیات کارگاهی ٤- تأمین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ٥- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی

امضاء مالک : **امضاء مهندس :**