شماره: .....
تاریخ: .....

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

قرارداد ارائه خدمات «طراحی» مهندسی ساختمان

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ...../...../.....۱۳ بین خانم/آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... بعنوان مسئول دفتر مهندسی/مدیر عامل شرکت حقوقی طراحی بشماره ..... به آدرس ..... و یا با تلفن تماس ..... و مالک/وکیل قانونی خانم/آقای ..... فرزند ..... شناسنامه شماره ..... صادره از ..... به آدرس ..... و با تلفن تماس ..... منعقد می گردد.

آدرس و کروکی محل احداث پروژه: این پروژه واقع در محدوده شهرداری منطقه ..... به آدرس: .....
.....
می‌باشد و در عرصه ای به متراژ..... مترمربع، پلاک ثبتی به شماره ..... با زیربنای ..... مترمربع و در ..... سقف احداث خواهد شد.

کروکی

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:
ارائه خدمات مهندسی طراحی ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح و دارای پروانه اشتغال به کار بعنوان طراح عضو دفتر مهندسی طرف قرارداد و در صورت نیاز به دفتر مهندسی همکار با اطلاع و موافقت مدیر مسئول آن دفتر مهندسی

ماده (۳) مدت قرارداد:

به استناد جدول زیر مدت این قرارداد برای طراحی ..... روز از تاریخ تسلیم معرفی نامه سازمان نظام مهندسی به همراه دستور تهیه نقشه شهرداری می باشد.

گروههای ساختمانی				حداکثر زمان تعهد طراحی و محاسبه به روز			
الف	ب	ج	د	۳۰	۴۵	۹۰	۹۰

ضمناً در ارتباط با ساختمان های ویژه، مدت قرارداد (موضوع ماده ۳) با توافق طرفین خواهد بود.

ماده (۴) تعهدات دفتر مهندسی

عقد قرارداد با کارفرما در هنگام مراجعه مالک با وکیل قانونی وی براساس معرفی نامه ارجاع کار سازمان نظام مهندسی، هماهنگی های لازم با مهندسین طراح در مراحل طراحی، اخذ مدارک از مالک و تکمیل پرونده و پیگیری آن تا اخذ تأیید نقشه ها از سازمان نظام مهندسی، کسر سهمیه مهندسین دارای صلاحیت و ظرفیت و اخذ برگه مربوطه، پرداخت حق‌الزحمه مهندسین طراح پس از کسورات مربوط به دفتر مهندسی اصلی و همکار و پرداخت ۵ درصد حق الزحمه طراحی به سازمان نظام مهندسی ساختمان

ماده (۵) تعهدات مهندسین طراح

طراح موظف است در طراحی ها و محاسبات پروژه آیین نامه های موجود، مقررات ملی ساختمان و ضوابط مصوب شهرسازی اعلامی د پیش‌نویس پروانه را رعایت نماید. ضمناً طرح ها و محاسبات باید مورد تأیید سازمان نظام‌مهندسی ساختمان نیز باشد.

تبصره:
در صورت طراحی و محاسبه موارد زیر، مالک ملزم به پرداخت حق الزحمه مربوطه علاوه بر تعرفه های مصوب می‌باشد.
طراحی نقشه خارج از مفاد دستور تهیه نقشه شهرداری، سازه نگهبان، محوطه، استخر، جکوزی، نماهای تزئینی و خاص، محاسبات مکانیک خاک، شبکه رایانه، آنتن مرکزی در ساختمانهای تا ۵ طبقه، آسانسور در گروههای ساختمانی الف وب ، پله برقی، منابع ذخیره آب هوایی و زمینی، سختی گیر آب

ماده (۶): تعهدات مالک

۱- مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان و اخذ معرفی نامه ارجاع کار به دفتر مهندسی

۲- ارائه کلیه مدارک موردنیاز به دفتر مهندسی

۳- پرداخت حق الزحمه طراحی دفتر طبق نرخ مصوب

ماده (۷) مبلغ قرارداد:

۱- مبلغ قرارداد برای خدمات طبق تعرفه مصوب هیئت چهار نفره استان به ازاء هر مترمربع زیربنا ..... ریال (تعرفه گروه .....) بوده که مبلغ کل آن ..... ریال می باشد.

۲- حق‌الزحمه خدمات مازاد مورد توافق طرفین موضوع تبصره ماده (۶) مبلغ ..... ریال می‌باشد.

۳- مجموع مبلغ این قرارداد باتوجه به بندهای یک و دو ..... ریال (بحروف .....) بوده که مالک ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده (۸) نحوه پرداخت:

.....

.....

ماده (۹): خاتمه قرارداد:

قرارداد حاضر براساس توافق طرفین و یا اتمام موضوع کاری این قرارداد خاتمه می یابد.

تبصره:

در صورتیکه مالک پس از انعقاد قرارداد از اخذ پروانه ساختمانی منصرف گردد میزان حق الزحمه خدمات دفتر مهندسی بابت طراحی توسط سازمان نظام مهندسی استان برآورده شده و مالک ملزم به پرداخت آن بوده و قرارداد خاتمه یافته تلقی می شود.

ماده (۱۰): مرجع حل اختلاف:

چنانچه در هر یک از مفاد یا مراحل قرارداد اختلافی بین طرفین حادث شود مرجع حل اختلاف سازمان نظام مهندسی ساختمان بوده و تصمیم سازمان مذکور برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱۱) مدارکی که به قرارداد پیوست خواهد شد:

۱- معرفی نامه ارجاع کار سازمان نظام مهندسی به شماره ..... مورخ .....

۲- دستور تهیه نقشه شهرداری به شماره ..... مورخ .....

۳- وکالتنامه قانونی وکیل مالک یا مالکین

۴- خدمات مازاد مورد توافق در خصوص حق الزحمه تبصره ذیل ماده ۶ عبارتند از .....

.....

.....

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۲ تبصره می باشد که در سه نسخه تنظیم و حکم واحد را داشته که باتوجه به دستور مقرر در ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

نام مالک یا وکیل قانونی مالک	**مدیر مسئول دفتر مهندسی شماره .....**
مهر وامضاء	**مهر وامضاء**